



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	407/2020
Názov materiálu:	1. Návrh na zmenu uznesenia č. 145/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) 2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.02.2020
Dátum vyhotovenia:	21.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na zmenu uznesenia č. 145/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie

s c h v a ľ u j e

„ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2019

K: MR“

a nahradiť ho znením:

„ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Valériu Mravíkovú, Ružová 22, Nitra.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 2674, ktorá je zapísaná v LV č. 4594 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR“

2.

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Valériu Mravíkovú, Ružová 22, Nitra, za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 2674, ktorá je zapísaná v LV č. 4594 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2020

K: MR

- 1. Návrh na zmenu uznesenia č. 145/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)**
- 2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia zámeru a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² na LV č. 1 kat. úz. Zobor. Pozemok s garážou súp. č. 2674 sa nachádza na ul. Ružová medzi 21 radovými garážami. Garáž súp. č. 2674 je vo vlastníctve Valérie Mravíkovej, Ružová 22, 949 01 Nitra, ktorá požiadala o odpredaj mestského pozemku parc. C KN č. 1320 pod garážou. Garáž je vo vlastníctve žiadateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2019 uznesením č. 174/2019-MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve Terézie Mravíkovej, Faldruszova 15, Bratislava, za kúpnu cenu 80,- eur/m²+DPH.

Odbor majetku oznámil nadobúdateľke schválenie odpredaja za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH, s ktorou nesúhlasila. Z tohto dôvodu bola písomne v termíne do 30.09.2019 upozornená na to, že ak s mestom neuzatvorí kúpnu resp. nájomnú zmluvu, mesto pristúpi k vymáhaniu ušlého nájomného späť za dva roky.

Dňa 27.09.2019 sa na stanovisko mesta prišla osobne informovať vnučka pani Terézie Mravíkovej, ktorá je dcérou p. Valérie Mravíkovej. Vysvetlila, že žiadosť pôvodne vybavoval za Teréziu Mravíkovú jej otec – Marián Mravík (syn Terézie Mravíkovej), ktorý medzičasom zomrel a s rodinou sa dohodli, že o odpredaj pozemku pod garážou požiada p. Valéria Mravíková, ktorá je vlastníčkou garáže a súhlasila s kúpnu cenou 80,- eur/m²+DPH.

Na základe novej žiadosti – vlastníčky garáže p. Valérie Mravíkovej postavenej na pozemku parc. C KN č. 1320, ktorá súhlasí s kúpnu cenou a má záujem majetkoprávne si vysporiadať s Mestom Nitra pozemok pod stavbou, odbor majetku pripravil v bode 1. Návrh na zmenu uznesenia č. 145/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 – zámeru odpredaja pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) a 2. Návrh na odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) pre novú žiadateľku Valériu Mravíkovú ako vlastníčku stavby na mestskom pozemku.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého odporúča majetkoprávne vysporiadanie – t. j. odkúpenie pozemku pod garážou.

VMČ č. 6 Staré mesto: prerokoval uvedenú žiadosť a na základe stanoviska zo dňa 07.02.2019 súhlasí so stanoviskom ÚHA a tiež odporúča odkúpenie pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod garážou č. 2674, ktorý sa nachádza na parc. „C“ KN č. 1320 o výmere 18 m² na LV č. 1 k. ú. Zobor za cenu 80€/m² + DPH pre novú vlastníčku garáže Valériu Mravíkovú, Ružová 22, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 14.01.2020 uznesením číslo 110/2020-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

1. Návrh na zmenu uznesenia č. 145/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) pre žiadateľku Valériu Mravíkovú, Ružová 22, Nitra, za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH
tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. Návrh na zmenu uznesenia č. 145/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 1320

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Datum: 27.11.2019

GARAZ ŠÚP. č. 2674 VLASTNÍCTVO VALÉRIA HRAVŇKOVÁ
 POZEMOK PARC. 1320 VLASTNÍCTVO MESTA NITRA

PRÍLOHA

